

Hayallerin
Buluşma Noktası...

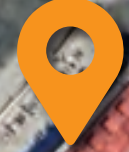
İmza
YALOVA



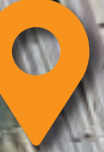
"Yalova, üç büyük şehrin kesişim noktasında İstanbul, Bursa ve Kocaeli'nin tam ortasında, yer alıyor. Bu eşsiz konum, şehre hem ulaşım kolaylığı hem de yüksek yatırım değeri kazandırıyor. İmza Yalova, bu stratejik avantajı sizin için bir ayrıcalığa dönüştürüyor."



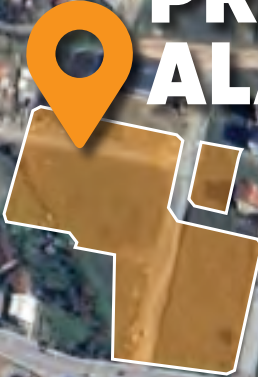
**YALOVA
OTOGARI**



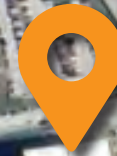
**BURSA
YOLU**



**PROJE
ALANI**



**YALOVA
DEVLET
HASTANESİ**



Proje konumunu haritalar uygulamasında
görüntülemek için ekrana tıklayınız.



E BLOK

C BLOK

B BLOK

A BLOK

D BLOK

11.732 m²
Toplam Arsa Alanı



İmza
YALOVA

İmza Yalova'nın temelinde güven var. **489 adet fore kazıkla güçlendirilen** yapısı, uzun yıllar boyunca sağlamlığını koruyacak şekilde inşa edildi. Her ayrıntıda olduğu gibi temelde de kalite ve mühendislik titizlikle bir araya getirildi.



15.006,4 m²
Toplam İnşaat Alanı

İmza
YALOVA

Çalışırken nefes almayı unutma. Ofis ve dükkân bloklarının ortasında yer alan **1.480 m²'lik modern avlu**, Yalova'da eşi olmayan bir sosyal alan sunuyor. Özel tasarımıyla hem iş temposundan uzaklaşıp keyifli vakit geçirecek hem de sevdiklerinizle huzurlu anlar yaşayacaksınız.



**1.480 m²
Avlu**

İmza
YALOVA

57 Adet
1+1 Ofis

30 Adet
1+0 Ofis



İmza
YALOVA

18 Adet
Dükkan

İmza
YALOVA

32 Adet
1+1 Daire

İmza
YALOVA

"Sadece bir proje deęil, Yalova'da yeni bir yařam kültürü inşa ediyoruz."



İmza
YALOVA

41 Adet
2+1 Daire

İmza
YALOVA

147 m2
Havuz
Alanı

İmza
YALOVA



İmza
YALOVA



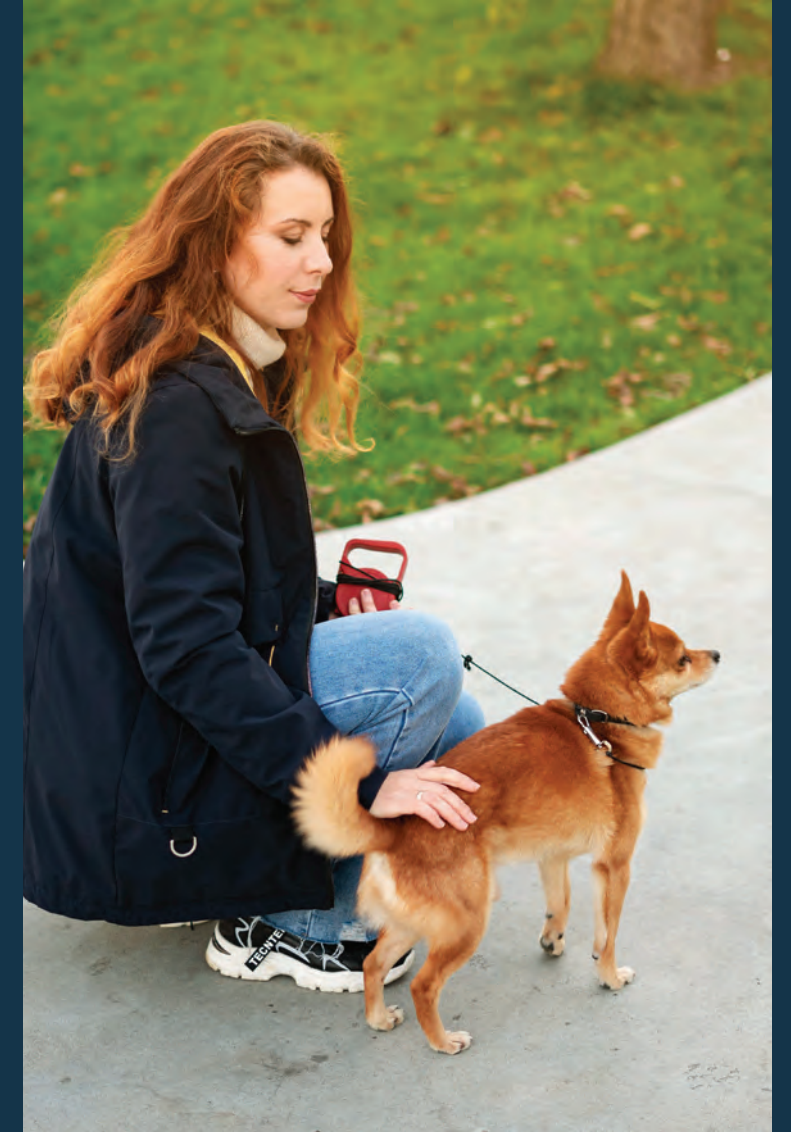
C
BLOK

İmza
YALOVA



İmza
YALOVA

"Hayatın yoğun temposunda sevdiklerinizle geçirdiğiniz her an daha da değerli hale geliyor. İmza Yalova'da, yürüyüş alanlarından peyzaj düzenlemelerine kadar her detay, size huzur ve keyif dolu anlar sunmak için tasarlandı.



Sosyal Yařama

Atılan İmza





Modern tasarım anlayışıyla hazırlanan Ferah, işlevsel ve konforlu alanlar, sizi ve misafirlerinizi ayrıcalıklı bir deneyime davet ediyor.



İmza
YALOVA



Yaşamda *Konfor*





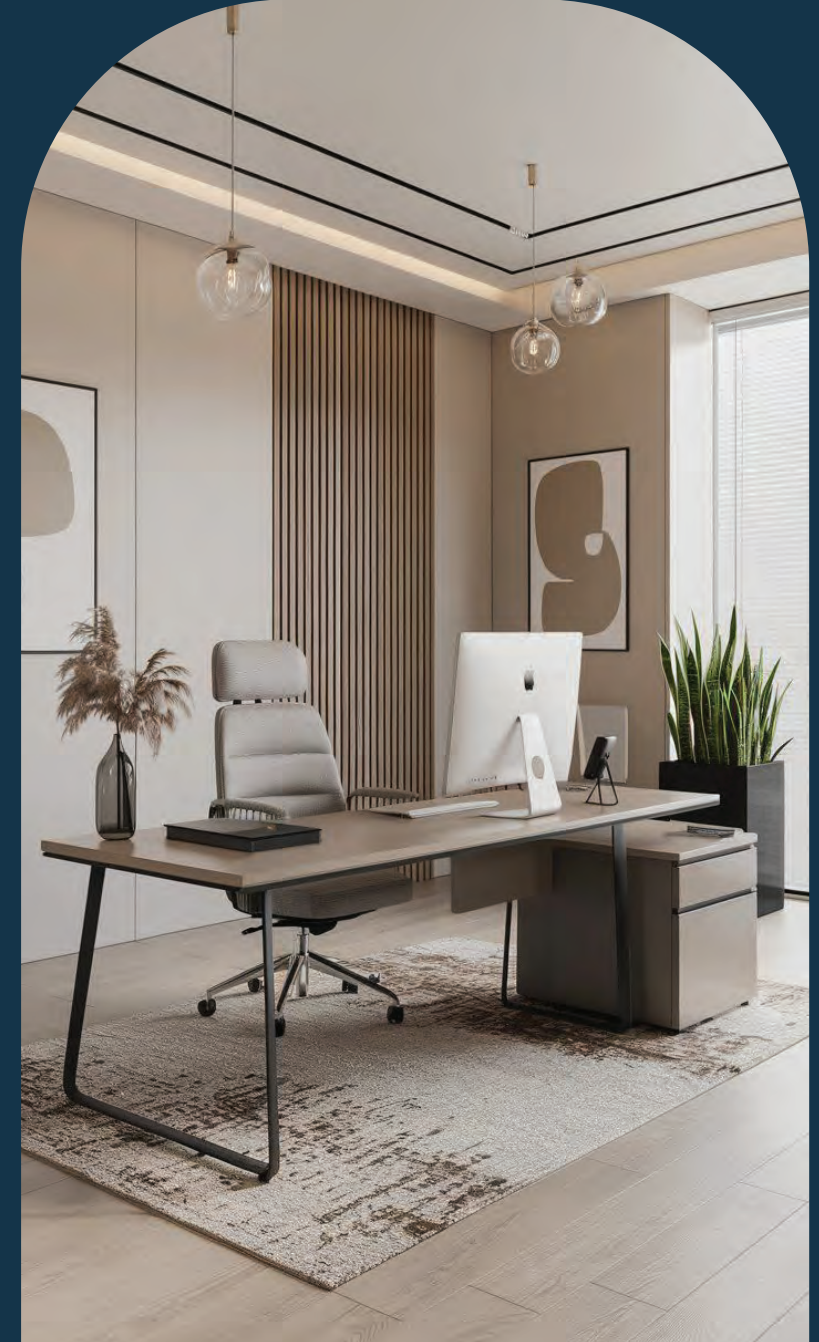
Modern tasarımı, ferah ve kullanışlı ofis alanlarımız işinizi bir adım öne taşıyacak. Hem prestijli bir çalışma ortamı, hem de kazançlı bir yatırım fırsatı sizi bekliyor.



İmza
YALOVA



İşte
Verimlilik



A BLOK

Kat Planları

İmza
YALOVA

A BLOK / TİP 1 - 1+0



15-16-17-18-19-23-24
25-26-27 No'lu

1.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 30.0 m²
Net Alan : 26.5 m²

1- Ofis.....24.5 m²
2- Wc.....2.0 m²

A BLOK / TİP 2 - 1+0



20-28 No'lu

1.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 35.0 m²
Net Alan : 30.0 m²

1- Ofis.....26.2 m²
2- Wc.....3.8 m²

İmza
YALOVA

A BLOK / TİP 2 - 1+1



6 No'lu

1.Giriş
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 44.0 m²

1- Ofis.....22.4 m²
2- Ofis.....12.3 m²
3- Hol.....4.1 m²
4- Wc.....5.2 m²

A BLOK / TİP 1 - 1+1



5 No'lu

1.Giriş
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 45.5 m²

1- Ofis.....18.4 m²
2- Ofis.....14.8 m²
3- Wc.....3.8 m²
4- Hol.....8.5 m²



A BLOK / TİP 3 - 1+1

7 No'lu
1.Giriş
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 60.0 m²
Net Alan : 53.1 m²

- 1- Ofis.....22.8 m²
- 2- Ofis.....22.5 m²
- 3- Hol.....4.8 m²
- 4- Wc.....3.0 m²



A BLOK / TİP 4 - 1+1

10 No'lu
1.Giriş
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 69.0 m²
Net Alan : 62.5 m²

- 1- Ofis.....27.8 m²
- 2- Ofis.....25.2 m²
- 3- Hol.....4.8 m²
- 4- Wc.....4.7 m²

İmza
YALOVA

A BLOK / TİP 5 - 1+1



13-21-29 No'lu
1.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 44.0 m²
Net Alan : 40.0 m²

- 1- Ofis.....18.8 m²
- 2- Ofis.....10.8 m²
- 3- Wc.....2.7 m²
- 4- Hol.....7.7 m²



A BLOK / TİP 6 - 1+1

14-22 No'lu
1.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 45.0 m²

- 1- Ofis.....30.2 m²
- 2- Ofis.....12.6 m²
- 3- Wc.....2.2 m²

A BLOK / TİP 7 - 1+1



1-4-9-12 No'lu
2.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 59.5 m²
Net Alan : 52.5 m²

1- Ofis.....27.8 m²
2- Ofis.....20.2 m²
3- Wc.....4.5 m²

İmza
YALOVA

A BLOK / TİP 7 - 1+1



2-3-10-11 No'lu
2.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 60.0 m²
Net Alan : 54.0 m²

1- Ofis.....28.3 m²
2- Ofis.....21.2 m²
3- Wc.....4.5 m²

A BLOK / TİP 7 - 1+1



A BLOK / TİP 7 - 1+1
8-17 No'lu

2.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 54.0 m²
Net Alan : 48.0 m²

1- Ofis.....24.8 m²
2- Ofis.....19.0 m²
3- Wc.....4.2 m²

A BLOK / TİP 8 - 1+1



7-16 No'lu

2.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 56.5 m²
Net Alan : 50.0 m²

1- Ofis.....25.2 m²
2- Ofis.....20.0 m²
3- Wc.....4.8 m²

İmza
YALOVA

A BLOK / TİP 9 - 1+1



5-14 No'lu

2.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 57.0 m²
Net Alan : 51.0 m²

1- Ofis.....32.0 m²
2- Ofis.....15.2 m²
3- Wc.....3.8 m²

A BLOK / TİP 10 - 1+1



6-15 No'lu

2.Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 44.0 m²

1- Ofis.....24.4 m²
2- Ofis.....15.8 m²
3- Wc.....3.8 m²



A BLOK / TİP 11 - 1+1

13-18 No'lu
2. Giriş
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 47.5 m²
Net Alan : 42.5 m²

1- Ofis.....20.1 m²
2- Ofis.....18.2 m²
3- Wc.....4.2 m²

İmza
YALOVA

A BLOK / TİP 1 - 2+1



11 No'lu
1. Giriş
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 79.0 m²
Net Alan : 70.0 m²

1- Ofis.....21.6 m²
2- Ofis.....21.4 m²
3- Ofis.....17.0 m²
4- Hol.....4.8 m²
5- Wc.....5.2 m²

A BLOK / TİP 2 - 2+1



12 No'lu

1. Giriş
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 87.0 m²
Net Alan : 75.1 m²

1- Ofis.....23.7 m²
2- Ofis.....26.3 m²
3- Ofis.....21.1 m²
4- Wc.....4.0 m²

B BLOK

Kat Planları



B BLOK / TİP 1 - 1+0

19-37 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 32.0 m²
Net Alan : 28.8 m²

1- Ofis.....25.5 m²
2- Wc.....3.3 m²



B BLOK / TİP 2 - 1+0

26 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 36.5 m²
Net Alan : 32.0 m²

1- Ofis.....29.4 m²
2- Wc.....2.6 m²

İmza
YALOVA



B BLOK / TİP 3 - 1+0

27-33-34-44-45 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 31.0 m²
Net Alan : 26.5 m²

1- Ofis.....24.0 m²
2- Wc.....2.5 m²



A BLOK / TİP 3 - 1+0

28-39 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 37.0 m²
Net Alan : 32.9 m²

1- Ofis.....30.2 m²
2- WC.....2.7 m²



B BLOK / TİP 3 - 1+0

29-40 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 39.0 m²
Net Alan : 34.2 m²

1- Ofis.....31.7 m²
2- Wc.....2.5 m²



B BLOK / TİP 3 - 1+0

31-42 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 38.0 m²
Net Alan : 33.6 m²

1- Ofis.....30.8 m²
2- Wc.....2.8 m²

İmza
YALOVA



B BLOK / TİP 4 - 1+0

35-46 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 44.3 m²

1- Ofis.....40.3 m²
2- Wc.....4.0 m²



A BLOK / TİP 5 - 1+0

36-47 No'lu
Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 35.0 m²
Net Alan : 29.7 m²

1- Ofis.....26.9 m²
2- Wc.....2.8 m²



B BLOK / TİP 1 - 1+1

4-5-16-17-22-23 No'lu

Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 45.5 m²

1- Ofis.....25.6 m²
2- Ofis.....15.5 m²
3- Wc.....4.4 m²



B BLOK / TİP 2 - 1+1

6-7-15-18-21-24-25 No'lu

Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 45.5 m²

1- Ofis.....25.5 m²
2- Ofis.....15.5 m²
3- Wc.....4.5 m²

İmza
YALOVA



B BLOK / TİP 2 - 1+1

20-38 No'lu

Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 55.0 m²
Net Alan : 47.7 m²

1- Ofis.....25.9 m²
2- Ofis.....17.3 m²
3- WC.....4.5 m²



B BLOK / TİP 2 - 1+1

30-41 No'lu

Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 60.0 m²
Net Alan : 52.9 m²

1- Ofis.....29.0 m²
2- Ofis.....19.5 m²
3- Wc.....4.4 m²



B BLOK / TİP 2 - 1+1

32-43 No'lu

Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 51.0 m²
Net Alan : 45.0 m²

1- Ofis.....23.5 m²
2- Ofis.....17.3 m²
3- Wc.....4.2 m²

İmza
YALOVA



B BLOK / TİP 1 - 2+1

8 No'lu

Ofis Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 72.0 m²
Net Alan : 65.0 m²

1- Ofis.....11.0 m²
2- Ofis.....22.3 m²
3- Ofis.....16.2 m²
4- Hol.....11.1 m²
5- Wc.....4.4 m²

B BLOK / TİP 3 - 1+0



Brüt Alan: 38.0 m²
Net Alan : 33.6 m²

1- Ofis.....30.3 m²
2- Wc.....3.3 m²

B BLOK / TİP 3 - 1+0

31-42 No'lu

Bağımsız Bölümler

C BLOK

Kat Planları

İmza
YALOVA



C BLOK / TİP 1 - 1+1

1-12 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 36.5 m²

- 1- Salon+Mutfak....19.7 m²
- 2- Yatak Odası.....12.6 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Balkon.....8.6 m²



C BLOK / TİP 1 - 1+1

7-18-35 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 54.0 m²
Net Alan : 39.5 m²

- 1- Salon+Mutfak....21.8 m²
- 2- Yatak Odası.....13.5 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Balkon.....9.4 m²

İmza
YALOVA



C BLOK / TİP 2 - 1+1

2-3-13-14-31 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 55.0 m²
Net Alan : 40.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....22.8 m²
- 2- Yatak Odası.....13.0 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Balkon.....8.8 m²



C BLOK / TİP 3 - 1+1

23 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 46.0 m²
Net Alan : 40.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....22.8 m²
- 2- Yatak Odası.....13.0 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Bahçe.....27.25 m²



C BLOK / TİP 4 - 1+1

27 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 46.0 m²
Net Alan : 39.5 m²

- 1- Salon+Mutfak.....20.8 m²
- 2- Yatak Odası.....14.5 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Bahçe.....28.0 m²



C BLOK / TİP 5 - 1+1

29 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 41.0 m²
Net Alan : 36.5 m²

- 1- Salon+Mutfak.....19.7 m²
- 2- Yatak Odası.....12.6 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Bahçe.....8.8 m²

İmza
YALOVA



C BLOK / TİP 6 - 1+1

30 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 46.0 m²
Net Alan : 40.0 m²

- 1- Salon+Mutfak.....22.8 m²
- 2- Yatak Odası.....13.0 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Bahçe.....10.0 m²



C BLOK / TİP 1 - 2+1

4-15-32 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 85.0 m²
Net Alan : 62.0 m²

- 1- Salon+Mutfak.....30.4 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....16.2 m²
- 4- Banyo.....4.7 m²
- 5- Balkon.....14.9 m²

C BLOK / TİP 1 - 2+1

5-6-10-11-16-17-21-22
33-34 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 82.5 m²
Net Alan : 60.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....29.6 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....14.9 m²
- 4- Banyo.....4.8 m²
- 5- Balkon.....14.2 m²



C BLOK / TİP 2 - 2+1

8-9-19-20-36 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 86.0 m²
Net Alan : 62.8 m²

- 1- Salon+Mutfak....32.9 m²
- 2- Yatak Odası.....10.5 m²
- 3- Yatak Odası.....15.0 m²
- 4- Banyo.....4.4 m²
- 5- Balkon.....14.2 m²



İmza
YALOVA

C BLOK / TİP 3 - 2+1

24 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 70.0 m²
Net Alan : 62.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....30.5 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....16.1 m²
- 4- Banyo.....4.7 m²
- 5- Bahçe.....46.5 m²



C BLOK / TİP 3 - 2+1

25-26 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 69.0 m²
Net Alan : 60.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....29.6 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....14.9 m²
- 4- Banyo.....4.8 m²
- 5- Bahçe.....46.5 m²



C BLOK / TİP 4 - 2+1

28 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 71.0 m²
Net Alan : 62.8 m²

- 1- Salon+Mutfak....32.9 m²
- 2- Yatak Odası.....10.5 m²
- 3- Yatak Odası.....15.0 m²
- 4- Banyo.....4.4 m²
- 5- Bahçe.....46.0 m²

İmza
YALOVA

C BLOK / TİP 6 - 1+1



38-39 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 69.0 m²
Net Alan : 60.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....29.6 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....14.9 m²
- 4- Banyo.....4.8 m²
- 5- Bahçe.....14.7 m²

C BLOK / TİP 5 - 2+1

37 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 71.0 m²
Net Alan : 62.8 m²

- 1- Salon+Mutfak....32.9 m²
- 2- Yatak Odası.....10.5 m²
- 3- Yatak Odası.....15.0 m²
- 4- Banyo.....4.4 m²
- 5- Bahçe.....23.8 m²



D BLOK

Kat Planları



D BLOK / TİP 1 - 1+1

4-11-23 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 54.0 m²
Net Alan : 39.3 m²

- 1- Salon+Mutfak.....21.4 m²
- 2- Yatak Odası.....13.7 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Balkon.....9.4 m²



D BLOK / TİP 1 - 1+1

5-12-24 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 60.0 m²
Net Alan : 43.2 m²

- 1- Salon+Mutfak.....26.0 m²
- 2- Yatak Odası.....13.0 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Balkon.....10.4 m²

İmza
YALOVA



D BLOK / TİP 1 - 1+1

20 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 46.0 m²
Net Alan : 39.4 m²

- 1- Salon+Mutfak.....21.4 m²
- 2- Yatak Odası.....13.8 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Balkon.....9.4 m²



D BLOK / TİP 2 - 1+1

17-19 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 46.0 m²
Net Alan : 39.4 m²

- 1- Salon+Mutfak.....21.4 m²
- 2- Yatak Odası.....13.8 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Bahçe.....11.8 m²



D BLOK / TİP 2 - 1+1

18 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 50.0 m²
Net Alan : 43.2 m²

- 1- Salon+Mutfak....26.0 m²
- 2- Yatak Odası.....13.0 m²
- 3- Banyo.....4.2 m²
- 4- Bahçe.....12.7 m²

İmza
YALOVA



D BLOK / TİP 1 - 2+1

1-8 No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 81.0 m²
Net Alan : 59.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....21.7 m²
- 2- Yatak Odası.....10.5 m²
- 3- Yatak Odası.....14.8 m²
- 4- Hol.....7.4 m²
- 5- Banyo.....4.6 m²
- 6- Balkon.....14.0 m²

D BLOK / TİP 2 - 2+1



2-3-6-7-9-10-13-14-21-22
No'lu

Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 86.0 m²
Net Alan : 63.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....33.2 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....14.8 m²
- 4- Banyo.....4.3 m²
- 5- Balkon.....14.3 m²

D BLOK / TİP 3 - 2+1



15 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 68.0 m²
Net Alan : 59.5 m²

- 1- Salon+Mutfak....29.6 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....14.9 m²
- 4- Banyo.....4.3 m²
- 5- Bahçe.....18.5 m²

İmza
YALOVA

D BLOK / TİP 4 - 2+1



16 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölüm

Brüt Alan: 65.0 m²
Net Alan : 57.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....27.0 m²
- 2- Yatak Odası.....10.8 m²
- 3- Yatak Odası.....15.0 m²
- 4- Banyo.....4.2 m²
- 5- Bahçe.....18.5 m²

D BLOK / TİP 5 - 2+1



25-26 No'lu
Konut Nitelikli
Bağımsız Bölümler

Brüt Alan: 71.0 m²
Net Alan : 63.0 m²

- 1- Salon+Mutfak....33.0 m²
- 2- Yatak Odası.....10.7 m²
- 3- Yatak Odası.....15.0 m²
- 4- Banyo.....4.3 m²
- 5- Bahçe.....18.4 m²

Şehrin en avantajlı lokasyonunda,
modern mimariyle geleceğe
imzanızı atın.

İmza
YALOVA



İmza
YALOVA



İmza
YALOVA

Size özel ofisler , prestijli dükkânlar ve geleceğinize değer katacak konutlar, hayatınızı kolaylaştıracak sosyal alanlarla buluşuyor.



İmza
YALOVA



İmza
YALOVA

Kazançlı yatırımın adresi:
Hastane, emniyet, otogar ve ana yollara
birkaç adım mesafede, İmza Yalova.



İmza
YALOVA

ayyal

İmza
YALOVA

imzayalova.com
0226 813 30 77





uysal

İmza
YALOVA

imzayalova.com
0226 813 30 77